

**Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация»**

П Р И К А З

15.01.2025

№ 935-26/4-П

г. Воронеж

Об изложении в новой редакции Регламента процесса «Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация».

В связи с вступлением в силу с 17 октября 2024 года изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить в новой редакции Регламент процесса «Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

2. Заместителю управляющего директора филиала по коммерции Назарову Р.Н., заместителю главного инженера - начальнику управления эксплуатации, режимов ТЭЦ и малой генерации Хрипунову К.Г., директору ПП Тепловые сети Остроушко М.Н., директору ПП Городские тепловые сети Орлову Р.А., начальнику отдела технологического присоединения и перспективного развития ПП Тепловые сети Ермолову Д.С.:

2.1. Обеспечить выполнение требований Регламента процесса «Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация»».

Срок – постоянно

2.2. Ознакомить с приказом подчиненный персонал под роспись.

Срок – 07.02.2025.

3. Регламент процесса о порядке организации работ по технологическому присоединению строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения в филиале АО «Квадра» - «Воронежская генерация», утвержденный приказом от 28.02.2022 № 87 считать утратившим силу.

4. Заключение договоров подключения объектов теплоснабжения к тепловым сетям осуществлять в соответствии с типовыми формами договоров.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Управляющий директор филиала



В.Н. Назаров

Ермолов Дмитрий Сергеевич
(473)206-73-10, вн. 50-32

УТВЕРЖДЕН
приказом филиала АО «Квадра»
- «Воронежская Генерация»
от 15.01.2025 г. № 935/24
4-11

Регламент процесса
**«Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому
присоединению) теплотребляющих установок и тепловых сетей
потребителей к системе теплоснабжения
Филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация»**

Содержание

1. Общие положения	стр.3
2. Термины, определения и сокращения	стр.4
3. Порядок предоставления информации о возможности подключения	стр.5
4. Порядок выдачи технических условий подключения	стр.7
5. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения	стр.10
6. Порядок согласования проектов строительства теплосети	стр.17
7. Ведение контроля за ходом выполнения технических условий и договора по подключению к системам теплоснабжения	стр.18
8. Порядок заключения договора на снабжение тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов	стр.19

1. Общие положения

Регламент процесса «Порядок организации и ведения работы по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» подготовлен на основании нижеперечисленных нормативных правовых актов и локальных нормативных актов Общества и Филиала:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
5. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
6. Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
8. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».
9. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).
10. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".
11. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 N 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 N 55629).
12. Схема теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2035 года (утв. Приказом Минэнерго России N°- 688 от 20.08.2020).
13. Приказы Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на территории Воронежской области на соответствующий год.

2. Термины, определения и сокращения

Общество	Публичное акционерное общество «Квадра-Генерирующая компания» (АО «Квадра»).
Филиал	Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация».
ПП ТС	Производственное подразделение Тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».
ПП ГТС	Производственное подразделение Городские тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».
Отдел ТП и ПР ТС	Отдел технологического присоединения и перспективного развития ТС производственного подразделения Тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».
ПТО ПП ТС	Производственно-технический отдел производственного подразделения Тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».
ПТО ПП ГТС	Производственно-технический отдел производственного подразделения Городские тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».
ДС ПП ТС	Диспетчерская служба производственного подразделения Тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».
Объект	Подключаемый объект теплоснабжения.
ТП	Подключение (технологическое присоединение) объектов теплоснабжения к системе теплоснабжения.
Заявка на подключение	Официальный документ, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», направляемый заявителем в филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» и выражающий намерение Заявителя осуществить подключение к системе теплоснабжения.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку.

ТУ на ТП	Технические условия подключения объектов теплоснабжения к системе теплоснабжения документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).
Правила	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

3. Порядок предоставления информации о возможности подключения

3.1. При поступлении запроса о предоставлении информации о возможности подключения, направленного органом местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

При поступлении от органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также от иных лиц запросов о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, информация о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения должна быть предоставлена:

- в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления;

- в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

Мотивированный отказ в выдаче информации о возможности подключения осуществляется в соответствии с Правилами.

3.2. Отдел ТП и ПР ТС ПП в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, проверяет наличие в запросе следующих сведений и копий документов:

- наименования лица, направившего запрос, его местонахождения, почтового адреса;

- копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, копии соответствующей выписки из Единого государственного реестра недвижимости с

датой выдачи не ранее 30 дней), заверенных заявителем (при наличии);

- необходимой суммарной тепловой нагрузки по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимов теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информации о разрешенном использовании земельного участка;

- срока, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

3.3. В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента, в полном объеме отдел ТП и ГР ТС направляет Заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

3.4. В случае предоставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в п. 3.2 настоящего Регламента, в полном объеме, в течение 1-ого рабочего дня отдел ТП и ГР ТС ПП направляет сканированную копию запроса по электронной почте в ДС ПП ТС.

Для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей ДС ПП Тепловые сети в течение 2 рабочих дней проводит гидравлические расчеты с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий и заключенных договоров на подключение к системам теплоснабжения. По результатам расчетов отдел ТП и ГР ТС совместно с диспетчерской службой ПП ТС, с производственно-техническим отделом и с эксплуатационными районами ПП ТС или ПП ГТС определяют возможность выдачи информации о возможности подключения путем анализа резерва мощностей источников по производству тепловой энергии, пропускной способности тепловых сетей и параметров теплоносителя в точке присоединения объекта.

Отдел ТП и ГР ТС в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Регламента, подготавливает информацию о возможности подключения к системе теплоснабжения. Ответ Заявителю, содержащий информацию о возможности подключения отделом ТП и ГР ТС передается на согласование директору ПП Тепловые сети или ПП Городские тепловые сети, заместителю главного инженера - руководителю службы ПТС филиала и представляется на подпись управляющему директору филиала. Отдел ТП и ГР ТС несет ответственность за своевременное направление ответа Заявителю в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Регламента.

3.5. Информация о возможности подключения объекта капитального

строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в Запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 10 Правил, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил);
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил).

Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

3.6. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

3.7. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

4. Порядок выдачи технических условий подключения

4.1. При поступлении в соответствии с требованиями п. 16 Правил запроса о предоставлении технических условий отдел ТП и ПР ТС ПП в течение 1 рабочего дня с момента получения заявки осуществляет проверку наличия в запросе следующих сведений и документов:

- наименования лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также

соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информации о разрешенном использовании земельного участка;

- сведений о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

4.2. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Регламента, в полном объеме Отдел ТП и ПР ТС ПП в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, отдел ТП и ПР ТС ПП направляет Заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте 24 Правил.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов отдел ТП и ПР ТС ПП направляет Заявителю отказ в выдаче технических условий подключения.

4.3. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Регламента, в полном объеме в течение 1 рабочего дня отдел ТП и ПР ТС направляет сканированную копию заявки по электронной почте в ДС ПП ТС.

Для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей ДС ПП ТС в течение 2 рабочих дней проводит гидравлические расчеты с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий и заключенных договоров на подключение к системам теплоснабжения. По результатам расчетов отдел ТП и ПР ТС совместно с диспетчерской службой ПП ТС, с производственно-техническим отделом и с эксплуатационными районами ПП ТС или ПП ГТС определяют возможность выдачи технических условий подключения путем анализа резерва мощностей источников по производству тепловой энергии, пропускной способности тепловых сетей и параметров теплоносителя в точке присоединения объекта.

Отдел ТП и ПР ТС в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Регламента, разрабатывает технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения. Технические условия подключения согласовываются директором ПП Тепловые сети или ПП Городские тепловые сети, заместителем главного инженера - руководителем службы ПТС филиала. Подписывает технические условия подключения управляющий директор филиала.

4.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;

- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

4.5. В случае если точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, технические условия выдаются только после получения их от смежной организации и должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией Обществу. В целях получения технических условий от смежной организации отдел ТП и ПР ТС обращается к такой организации в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки о предоставлении технических условий, для чего направляет в смежную организацию запрос о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям и одновременно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса.

В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей организации для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, предоставление технических условий подключения осуществляется отделом ТП и ПР ТС после получения от указанной смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям с приложением копий документов, подтверждающих право собственности или иное законное право владения технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Такое согласие является достаточным основанием для

предоставления технических условий подключения Заявителя через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При получении отказа смежной организации, являющейся лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, от предоставления технических условий подключения объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации отдел ТП и ПР ТС определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Филиалу и уведомляет об этом Заявителя в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего отказа или с даты истечения срока, установленного для ответа смежной организации.

4.6. Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

5. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения

5.1. При поступлении от лиц, указанных в п. 22 Правил заявки на заключение договора о подключении к системам теплоснабжения отдел ТП и ПР ТС в течение 1 рабочего дня с момента получения заявки осуществляет проверку наличия в заявке следующих сведений:

- реквизитов Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

- наименования (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

- технических параметров подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые

- перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовых оснований пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовых оснований пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

- номера и даты выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

- планируемых сроков подключения;

- информации о виде разрешенного использования земельного участка;

- информации о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки Заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

5.2. Отдел ТП и ПР ТС в течение 1 рабочего дня с момента получения заявки осуществляет проверку наличия следующих приложений к заявке:

- копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенных заявителем;

- ситуационного плана расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной наработки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- копий документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя), заверенных заявителем;

- для юридических лиц - копий учредительных документов, действующих банковские реквизиты, заверенных заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копий основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенных заявителем, действующих банковские реквизитов, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

- при наличии утвержденной комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденного проекта планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения вместо копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право

Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенных заявителем, Заявитель прилагает следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

5.3. При получении комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки, определенной в комплексной схеме инженерного обеспечения территории, отдел ТП и ПР ТС проверяет ее соответствие требованиям п. 38 Правил.

Обращение в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с заявлением об установлении платы за подключение в индивидуальном осуществляет отдел ценообразования и тарифов филиала на основании предоставленной документации отделом ТП и ПР ТС в течение 60 календарных дней с даты поступления такой заявки.

5.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил отдел ТП и ПР ТС в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока отдел ТП и ПР ТС аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил, в полном объеме отдел ТП и ПР ТС в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

5.5. В случае если для осуществления подключения требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

5.6. В случае необходимости установления платы за подключение в

индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

5.7. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил, в полном объеме, в течение 1 рабочего дня отдел ТП и ПР ТС направляет сканированную копию заявки по электронной почте в диспетчерскую службу ПП ТС.

Для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей ДС ПП ТС в течение 2 рабочих дней проводит гидравлические расчеты с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий и заключенных договоров на подключение к системам теплоснабжения. По результатам расчетов отдел ТП и ПР ТС совместно с диспетчерской службой ПП ТС, с производственно-техническим отделом и с эксплуатационными районами ПП ТС и ПП ГТС определяют техническую возможность подключения путем анализа резерва мощностей источников по производству тепловой энергии, пропускной способности тепловых сетей и параметров теплоносителя в точке присоединения объекта.

При наличии естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

В случае наличия технической возможности подключения дополнительной нагрузки отдел ТП и ПР ТС в сроки, указанные в п. 5.4 настоящего Регламента, готовит проект договора, согласовывает его в соответствии с Регламентом процесса «Порядок организации и ведения договорной работы в филиале АО «Квадра» - «Воронежская генерация» и направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Подписывает договор управляющий директор филиала. При отсутствии управляющего директора договор подписывает исполняющий обязанности управляющего директора филиала, или лицо, которому такие полномочия предоставлены по доверенности.

Договор подписывается в 2 экземплярах по одному для каждой стороны.

5.8. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения возможно непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, отдел ТП и ПР ТС обращается к такой организации в целях согласования подключения Заявителя в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение, для чего направляет в смежную организацию запрос о представлении согласия на подключение

объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям и одновременно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса.

Работу со смежной организацией отдел ТП и ПР ТС осуществляет в соответствии с п. 5 и п. 6 Правил.

5.9. В случае отсутствия технической возможности подключения отдел ТП и ПР ТС в течение 10 рабочих дней, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма, Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения с заключением договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, отдел ценообразования и тарифов филиала, на основании предоставленной документации отделом ТП и ПР ТС, в течение 30 календарных дней с даты поступления от Заявителя письма о выборе индивидуального тарифа обращается в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с заявлением об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.

При получении от Заявителя письма о согласии на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 28 Правил, независимо от срока их выполнения, в целях запроса на корректировку инвестиционной программы теплоснабжающей или теплосетевой организации и внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации отдел ТП и ПР ТС информирует директора ПП ТС или ПП ГТС для принятия дальнейших решений.

В случае неполучения от Заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, отдел ТП и ПР ТС направляет Заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению.

5.10. Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями п. 43

Правил и должен содержать следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- дата подключения, определенная в соответствии с пунктом 55 Правил;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы); порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:
- максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;
- параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- местоположения точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и Заявителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:
- в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
- в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
- право Заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о

подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в абзаце четвертом пункта 58 Правил:

- в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер лени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 54 Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения заявителем срока, указанного в пункте 46 Правил; технические условия подключения, указанные в пункте 17 Правил.

При заключении договора в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии у Заявителя правоустанавливающих документов на земельный участок (согласно п. 5.2 настоящего Регламента) договор должен также содержать обязательства Заявителя по предоставлению заверенных копий правоустанавливающих документов на земельный участок и указание срока их предоставления.

5.11. В случае получения от Заявителя протокола разногласий к договору, отдел ТП и ПР ТС в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

5.12. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 Правил, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи,

вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с нормами п. 52 Правил.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 52 Правил до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

5.13. В случае поступления от Заявителя предложений по:

- обеспечению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства;

- о проведении мероприятий (в том числе технических) по подключению многоквартирного дома, осуществляемому заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с указанием порядка и условий осуществления таких действий (в том числе о согласовании технической документации);

в целях заключения с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены п. 49 Правил, гражданским законодательством Российской Федерации, возмездного договора гражданско-правового характера отдел ТП и ПР ТС направляет информацию в отдел по управлению имуществом филиала.

5.14. В текст договора, заключаемого помимо договора о подключении согласно п. 5.11 настоящего Регламента, подлежат включению следующие условия:

- обязанность Заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

В случае обращения Заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка отказ исполнителя в заключении договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего Заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) не допускается.

6. Порядок согласования проектов строительства теплосети

Отдел ТП и ПР ТС осуществляет (по принципу «одного окна») прием на согласование разделов проектов строительства теплосети к объекту.

Отдел ТП и ПР ТС рассматривает представленные в филиал для согласования

проекты подключения объектов к системам теплоснабжения и, при отсутствии замечаний, согласовывает их. В случае несогласования проектов замечания в письменной форме передаются представителю Заявителя.

Проекты установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя после проверки на соответствие выданным техническим условиям подключения объекта к тепловой сети передаются на рассмотрение в службу реализации тепловой энергии филиала.

Служба реализации тепловой энергии рассматривает проекты узлов учета и, при отсутствии замечаний, согласовывает их и возвращает в отдел ТП и ПР ТС. В случае несогласования проекты вместе с замечаниями в письменной форме также возвращаются в отдел ТП и ПР ТС. Отдел ТП и ПР ТС осуществляет учет движения принятых на согласование проектов.

Срок согласования проектов от момента их возвращения Заявителю не должен превышать 30 дней.

7. Ведение контроля за ходом выполнения технических условий и договора о подключении к системам теплоснабжения

Контроль за подключением планируемых к строительству и реконструируемых объектов к системе теплоснабжения, начиная от заключения договора о подключении и выдачи условий подключения, до пуска теплоносителя на объект ведется соответствующими подразделениями:

1. Отдел ТП и ПР ТС:

- ведет учет выданных технических условий и систематизирует собранную информацию о ходе строительства и выполнении технических условий в перечнях отдельно по магистралям;

- осуществляет общий контроль за работами путем ежеквартального сбора информации от эксплуатационных районов и проведения периодических выездов на строительные площадки;

- контролирует сроки действия и выполнения технических условий и договоров о подключении к системам теплоснабжения и, при необходимости, аннулирует их или в случае неоконченного строительства продлевает их по заявке Заявителя строительства;

- ведет постоянный учет и контроль за своевременным перечислением платы за подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии с заключенным договором о подключении;

- осуществляет технический надзор за строительством новых теплотрасс к объектам и реконструкцией существующих теплосетей;

2. ДС ПП ТС:

- проводит гидравлические расчеты работы тепломагистралей с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий и заключенных договоров на подключение к системам теплоснабжения;

- на основании проведенных расчетов предлагает мероприятия по развитию тепловых сетей.

3. Эксплуатационные районы:

- осуществляют технический надзор за строительством и монтажом внутренней системы теплоснабжения объектов, приборов учета, за пуском теплоносителя на вновь построенные или реконструируемые объекты;
- проводят постоянные проверки хода строительства, исключающие возможность самовольного подключения к системе теплоснабжения строящегося объекта.

4. Служба по реализации тепловой энергии:

- ведет технический надзор за монтажом и эксплуатацией приборов учета теплоносителя;
- заключает договоры снабжения тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов.

8. Порядок заключения договора на снабжение тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов

При выполнении условий договора о подключении со стороны Заявителя отдел ТП и ПР ТС направляют в службу по реализации тепловой энергии служебную записку, содержащую информацию о выполнении условий подключения и подключаемых тепловых нагрузках.

При обращении Заявителя непосредственно в службу по реализации тепловой энергии с целью заключения договора на теплоснабжение объекта, сотрудники указанной службы проверяют наличие служебной записки от отдела ТП и ПР ТС ПП Тепловые сети, подтверждающей выполнение условий подключения и технической готовности тепловых сетей объекта к подаче тепловой энергии.

Директор производственного подразделения
Тепловые сети

Начальник отдела ТП и ПР ТС
ПП Тепловые сети



_____ М.Н. Остроушко



_____ Д.С. Ермолов